



Ayuntamiento de Ansoain
Antsoaingo Udala

31013 Navarra – **Nafarroa**
N.I.F./I.F.K. P3132500D

Plaza Consistorial, 1
Udaletxe Plaza, 1

Tfno: 012 / 94813 22 22

Fax: 94813 22 00

E-mail: ansoain@ansoain.es

referencia:	sn.184.09
entrada:	16.06.09
salida:	17.06.09

ASUNTO: ESQUEMA POSIBLE DE ESTRATEGIA Y MODELO DE OCUPACIÓN TERRITORIAL (EMOT)

SOLICITANTE: AYUNTAMIENTO

INFORME: Se trata de esbozar el posible esquema de la futura Estrategia y Modelo de Ocupación Territorial una vez que el Ayuntamiento se plantea la modificación y revisión del Plan Municipal vigente desde hace más de diez años, pues fue aprobado a final de 1.997.

1 / Estrategia de desarrollo municipal.

Creemos que el municipio se halla suficientemente desarrollado en sus aspectos globales. El horizonte del PM del 97 hablaba de unos 8.000 habitantes y hemos llegado a superar la barrera de los 10.000 con muy pocas viviendas por realizar (las 60 de Vinsa) algo que no ha ocurrido con la parte al norte de la variante Norte de Pamplona. El término municipal se ha agotado.

La parte sur de la variante está consolidada en su parte residencial, sin perjuicio de un desarrollo más desigual en la parte industrial, comercial y servicios que se halla al oeste. Así pues, podemos afirmar que los objetivos de la Revisión desde el punto de vista de la estrategia de desarrollo municipal consistiría en:

A/- Mantener lo existente, proteger la zona norte de la variante tal y como queda definido en las Normas Urbanísticas Comarcales y demás instrumentos que se hayan aprobado.

B/- Recuperar el suelo del sector SD como dotación pública, mediante algún mecanismo urbanístico adecuado de gestión y obtención de suelo. Para el paso a la titularidad pública del suelo del sector SD cabrían posibles actuaciones a estudiar en cuatro parcelas numeradas, donde podría estudiarse adjudicar un aprovechamiento alternativo y liberar así de zonas residenciales toda la superficie al norte de la variante.

C/- El resto de la superficie al norte de la variante, quedará reservado a suelo forestal, agrícola, deportivo, parques y jardines, y en todo caso, si no se encontrara otra vía alternativa al sur de la ronda, una limitada zona residencial (máximo 40 viviendas).

Se estudiará la fijación de un aprovechamiento adecuado limitado para los terrenos al norte de la variante con la doble finalidad de evitar posibles especulaciones indeseadas y por coherencia con el destino de los mismos como suelos de uso dotacional deportivo.

D/- Estudiar y plantear en coordinación con la Revisión del Plan las alternativas de Redelimitación de los términos municipales de Ansoain y Berrioplano, teniendo en cuenta que hay una franja de terreno al oeste (hoy en término de Berrioplano) que en la práctica es una zona muerta y sin ningún control urbanístico. Se trataría de intercambiar superficies con el citado municipio para que no hubiese naveas que estén incluidas en los dos municipios, con las consiguientes molestias para propietarios y promotores.

E/- Estudiar y articular en el suelo al sur de la Variante Norte la posible y puntual reforma y modificación de usos, en zona de servicios, así como revisar aspectos de las Ordenanzas y Normas Urbanísticas y estudiar operaciones puntuales de gestión que mejoren las circulaciones interiores tanto peatonales, como ciclistas.

A partir de estas líneas estratégicas se plantean desde la perspectiva municipal las siguientes:

2 / Prioridades.

- Obtener mas terrenos deportivos
- Recuperar el sector SD como público
- Resolver el cambio de límites con Berrioplano
- Mejorar la regulación de usos para agilizar los terrenos industriales, comerciales y de servicios, sobre todo en tiempos de crisis
- Anular la entrada de vehículos pesados por las rotondas de Ansoain y Canteras, dejando en exclusiva la rotonda de Artica para este fin
- Mantener las 10 viviendas en Pueblo Viejo existentes en Plan actual
- Crear zona de paseo peatonal al norte de la variante
- Si se actúa en escuela infantil actual, proponer otra alternativa

3 / Modelo de crecimiento

En coherencia con la realidad urbana de Ansoain, con el desarrollo previo del actual Plan y con las perspectivas territoriales y de futuro NO se plantea crecimiento, y por el contrario se considera adecuado mantener la actual población en torno a los 10.000 habitantes

EL ARQUITECTO



MANUEL MILLERA