



(CT_OBRLOC)

CERTIFICADO DE IDONEIDAD DE LAS OBRAS PREVISTAS EN LOCAL

INSTRUCCIONES:

Este modelo se utilizará en los casos de declaración responsable aplicable a la ejecución de obras en locales, en los casos previstos en la Ley 12/2012 y en el Decreto Foral legislativo 1/2017 y que no requieran de la redacción de un proyecto de obra de conformidad con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

El objeto de las obras será instalar, ampliar, modificar o conservar una actividad en un local existente. La unión y la división de locales requerirán la oportuna licencia.

Este modelo es tipo formulario, por lo que no cabe modificar su redacción, sino únicamente rellenar los espacios con los datos que procedan en cada caso.

D./Dña.....
(indicar datos personales del/la técnico/a que emite el certificado: nombre y apellidos, nº de colegiación y Colegio Profesional)

CERTIFICO QUE:

1- D./Dña.

(nombre de la persona titular de la actividad),

pretende REALIZAR:

.....
(hacer una descripción suficientemente detallada de la actuación que se va a desarrollar y forma en que se va a realizar)
, en
(Dirección postal y descripción parcelaria).

2- La actividad anterior del local era de:

3- Las obras a realizar quedan sujetas al régimen de Declaración responsable porque (táchese lo que no proceda y rellene)

☐ SON OBRAS MENORES

y/o se encuentran dentro del ámbito de aplicación de la LEY 12/2012, por corresponder a una actividad con Epígrafe fiscal.....conforme al Real Decreto 1175/1990, tiene una superficie de exposición y venta al público no superior a 750 m2, no tiene impacto en el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público, no requiere la redacción de proyecto de obra de conformidad con lo establecido en la Ley 38/199 y no afecta al patrimonio histórico-artístico

☐

4- Las obras se van a realizar en un plazo aproximado de con un coste de ejecución material previsto deeuros y bajo dirección de técnico competente.

5- La superficie construida del local, por plantas, va a ser (distinguir entre actuales y futuras si supone una ampliación)

.....

El local contará con la siguiente maquinaria y elementos mecánicos, cuya potencia es la que se expresa (Se incluirá relación de los elementos instalados: extractores, instalaciones de aire acondicionado especificando compresores y ventiladores, maquinaria fija, cámaras frigoríficas etc. indicando potencia mecánica de cada uno y total; en el caso de que no existan se declarará expresamente)

Maquina/elemento accionado mecánicamente	Potencia mecánica
.....	
.....	
.....	
Total	

El local va a disponer de las siguientes dotaciones e instalaciones (PCI, ventilaciones, salidas humos)

.....

- 6- Quedará en el local a disposición de la Administración:
- Planos de estado actual y reformado (situación, planta distribución sección, planta con medidas de protección contra incendios conforme al CTE DB-SI o normativa de aplicación, planos de ventilación-climatización, planos justificativos de la accesibilidad y seguridad de uso del local según el CTE DB-SUA, como mínimo)
 - Fotografía de fachada y entorno
 - Descripción precisa de las obras y/o instalaciones ejecutadas y justificación del cumplimiento de la normativa aplicable en relación con ella así como la documentación acreditativa de controles, pruebas y mediciones exigidos, así como las necesarias para verificar lo declarado en este certificado.
- 7- Revisada la parcela o local y sus instalaciones, la actuación pretendida con la incorporación de las obras e instalaciones arriba descritas va a cumplir con la normativa urbanística y demás normativa aplicable y va a reunir las condiciones de uso, seguridad y salubridad precisas.

Por todo lo indicado, certifico que la actuación **se adecua a la normativa aplicable.**

En, a
(firma del/la técnico/a competente con número de colegiado/a)

Enterado,.....
(firma promotor/a, con nombre, dos apellidos y D.N.I.)